



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250092891

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT RNP: **1706717466**
Título profissional: **Engenheiro Agrônomo,** Registro: **27863/D-PR**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA DE GOIÁS** CPF/CNPJ: **02.264.166/0001-40**
Praça Jerônimo Bento, Nº 64 Bairro: Centro CEP: 75398-000
Quadra: 00 Lote: 00 Complemento: Cidade: Santa Barbara de Goiás-GO
E-Mail: Fone: (62)3683-1156
Contrato: 017/2025 Celebrado em: 05/03/2025 Valor Obra/Serviço R\$: 5.000,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Praça Jerônimo Bento, Nº 64 Bairro: Centro CEP: 75398-000
Quadra: 00 Lote: 00 Complemento: Cidade: Santa Barbara de Goiás-GO
Data de Início: 05/03/2025 Previsão término: 31/03/2025 Coordenadas Geográficas: 0.000000,0.000000
Finalidade: **Cadastral**
Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA DE GOIÁS** CPF/CNPJ: **02.264.166/0001-40**
E-Mail: Fone: (62) 3683-1156 Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

ATUACAO	Quantidade	Unidade
LEVANTAMENTO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00	HECTARES
MENSURACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00	HECTARES
LAUDO TECNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	1,00	HECTARES

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

ARBITRAMENTO DO VALOR DO VTN - VALOR DA TERRA NUA, PARA FORMAR O INDICE PARA AUFERIR O VALOR DO ITR - IMPOSTO TERRITORIAL RURAL

6. Declarações


Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe


NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima
STA BARBARA DE GOIAS , 24 de ABRIL de 2025.
Local Data



JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT - CPF: 594.945.739-00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA DE GOIÁS - CPF/CNPJ: 02.264.166/0001-40

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 103,03	Registrada em 11/04/2025	Valor Pago R\$ 103,03	Nosso Numero 28320690125090705	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------

OFICIO Nº 138 /2025.

Ao Senhor
Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil
Equipe Nacional Especializada ITR
Av. Marechal Rondon, 4488 Uberlândia/MG – CEP. 38.405-142

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de Março de 2019, envio abaixo a informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do município de Santa Barbara de Goiás/GO para o ano 2025.

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA- VTN / Ha.

Município: Santa Barbara de Goiás/GO

TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor alq	175.499,99	155.999,95	136.499,91	116.999,96	77.905,59	43.999,99
Valor ha	36.260,32	32231,39	28.202,46	24.173,55	16.096,20	9.090,90

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento Corrigido: **Eng. Agrônomo Jackson Jose Maravieski Chiritt**, CPF: 594.945.739-00, CREA:9500/V- REGISTRO NACIONAL : 1706717466

Descrição simplificada da metodologia: Pesquisa de mercado, Laudo Técnico e Análise regionalizada das diversas áreas do Município.

Período de realização da coleta de dados: março - abril /2025.

Atenciosamente,

Santa Barbara de Goiás/GO, 24 de abril de 2025.



JOB MARTINS DE DEUS
Prefeito Municipal

LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS VTN (Valor Terra Nua) – 2025

Ao

Prefeito Municipal Sr. Job Martins de Deus, da cidade de Santa Bárbara de Goiás, estado de Goiás.

Município: Santa Bárbara de Goiás/GO.

Local: Imóveis rurais na circunscrição do Município de Santa Bárbara de Goiás, estado de Goiás.

Responsável Técnico: Engenheiro Agrônomo **JACKSON JOSÉ MARAVIESKI CHIRITT**, Crea/PR-27.863/D, visto Crea/GO 9.500/V, REGISTRO NACIONAL: 1706717466, CPF/MF. 594.945.739-00.

Objetivo da Avaliação: Atendendo o que dispõe o inciso III do parágrafo 4º do artigo 153 da constituição federal, que permite aos municípios por meio de convenio com a União fiscalizar e cobrar o ITR e o constante do Convênio que se encontra anexo a Instrução Normativa instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019, cuja adesão do município de Santa Bárbara de Goiás/GO, ocorreu em 26 de janeiro de 2009, especialmente a CLAUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONVÊNIO – do citado convênio que determina em seu Inciso VII, a obrigação do município de informar a superintendência da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, os **VALORES DA TERRA NUA** por hectare (VTN/Ha), para fins de atualização do sistema de preços de terras (SIPT) da RFB.

Conjunto da Avaliação: Todos os Imóveis Rurais do Município de Santa Bárbara de Goiás/GO.

Conclusão: Após ser efetuado todos os levantamentos das características dos Imóveis, suas aptidões, sua localização, conforme nossa experiência profissional, a prática do mercado de imóveis rurais e as transações já efetivadas e com toda referenci Santa Bárbara de Goiás/GO, é o constante da tabela abaixo, conforme instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019:

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA / HECTARE (VTN/Ha) – 2025

TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor alq	175.499,99	155.999,95	136.499,91	116.999,96	77.905,59	43.999,99
Valor ha	36.260,32	32231,39	28.202,46	24.173,55	16.096,20	9.090,90

Encerramento: Segue em anexo ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, junto ao CREA-GO, referente ao presente Laudo, em 2 vias, assinado e rubricado.

Sem mais para o momento,

Santa Bárbara Goiás/GO, 24 de abril de 2025.



Jackson Jose Maravieski Chiritt

Responsável técnico

Engº Agrônomo CREA-GO 9500/V